

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения

г. _____

«__» _____ 20__ г.

ЛПУ «Санаторий «Колос» в лице директора Рассадина М.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, приведенными приложением № 1, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системам теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в приложении № 2 (перечень мероприятий по подключению объекта) к настоящему договору и определяется в соответствии с техническими условиями на технологическое подключение к системе теплоснабжения (приложение № 1 к настоящему договору).

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере _____ Гкал/ч.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта – в течение 18 месяцев при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

II. Права и обязанности сторон

5. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей

к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 3.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 6.

г) составить по форме, приведенной в приложении № 5 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заказчику акт об оказании услуг по подключению (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

д) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

6. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных пунктом 10 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта.

в) отказать заявителю в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

7. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее «__» _____ 20__ г.;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки;

г) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения заявителем условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя, о готовности сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

д) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке, принадлежащем заявителю, от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

ж) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть исполнителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в течение 3 календарных дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту;

з) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию.

8. Заявитель имеет право:

а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, при условии возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов.

б) получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

9. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения приведен в приложении № 4.

10. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере _____ рублей (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), в том числе НДС ____% - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении;

б) сумма в размере _____ рублей (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), том числе НДС ____% - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере _____ рублей (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения), в том числе НДС ____% - _____ рублей, подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

11. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения. При этом

порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение (технологическое присоединение).

IV. Ответственность сторон

13. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Претензия направляется одним из способов, указанных в разделе VI настоящего Договора.

16. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Пензенской области, после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

V. Срок действия настоящего договора

15. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

16. Настоящий договор заключен на срок _____.

VI. Прочие условия

17. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

18. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

19. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

20. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

21. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель

Заявитель

ЛПУ «Санаторий «Колос»
ИНН/КПП 4414000884/441401001
156534, Костромская обл., Костромской р-н,
м. Колос
р/с № 40703810329010103041
в ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНОМ БАНКЕ
ПАО СБЕРБАНК
к/с № 301018106000000000681
БИК 042007681
Телефон (4942) 653-530.

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение №1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № _____

Согласовано:

Утверждаю:

от «__» _____ 20__ г.

от «__» _____ 20__ г.

РАЗРЕШЕНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к тепловым сетям

Потребитель _____

1. Присоединение возможно от _____ тепловой сети.
(наименование)
2. Точка присоединения _____
3. Схема присоединения
 - а) отопительной системы непосредственное присоединение к тепловой сети
 - б) системы вентиляции непосредственное присоединение к тепловой сети
 - в) системы горячего водоснабжения непосредственное присоединение к тепловой сети
4. Располагаемый напор в точке присоединения для отопительного сезона:

5. Располагаемый напор в точке присоединения для неотапительного сезона:

6. Расчетные тепловые нагрузки:
 - а) для отопления _____
 - б) для вентиляции _____ Гкал/час
 - в) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час
 - г) для технологии _____ Гкал/час
- а) расчетная температура наружного воздуха;
7. Температурный график теплосети;
8. Проект теплового узла ввода и тепловой сети должен быть согласован с

9. Особые условия:

(подпись)

(подпись)

Приложение № 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения
от «___» _____ 20___ г. № _____

Перечень мероприятий по подключению объекта

Н п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия теплоснабжающей организации			
II. Мероприятия заказчика			

32. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

33. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель:

_____/_____/_____

Заказчик:

_____/_____/_____

Приложение № 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № _____

АКТ
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____, именуемое в дальнейшем
Заказчиком, в лице _____, действующего на
основании _____, с другой стороны,
именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения: _____;
_____;
_____.
_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
_____.
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;
_____.
_____.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения: _____;
 элеватор № _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления № _____, количество секций _____, длина секций _____,
 назначение _____, тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;
 количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабже ние	технологиче ские нужды	всего

7. Наличие документации

 _____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения
от «__» _____ 20__ г. № _____

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта: _____

(наименование объекта)

к сетям теплоснабжения установлен решением органа регулирования тарифов _____

(указать наименование органа регулирования тарифов, номер и дату принятия решения)

и составляет:

1. В случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заказчика более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч:

-расходы на проведение мероприятий по подключению объектов - _____ тыс. руб./Гкал/ч;

-расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250мм - _____ тыс. руб./Гкал/ч.

2. В случае, если подключаемая тепловая нагрузка объекта заказчика превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов - _____ тыс. руб./Гкал/ч;

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей диаметром 50-250мм - _____ тыс. руб./Гкал/ч

Общая стоимость подключения объекта заказчика к сетям теплоснабжения исполнителя составляет _____ рублей, в том числе НДС __ % _____ рублей.

Исполнитель: _____

Заказчик: _____

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение № 5
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения
от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

АКТ
об оказании услуг по подключению к тепловым сетям № ____ от _____ г.

ЛПУ «Санаторий «Колос» в лице директора Рассадина М.Н., действующего на основании с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к тепловым сетям № _____ от _____ г. выполнены работы по подключению к тепловой сети объекта: _____

_____ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: _____
(адрес и место расположения объекта отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с новой общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.

Географическое местоположение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей:

Стоимость услуг по подключению составила _____ руб., в том числе НДС ____% - _____ руб.

_____ претензий по оказанным услугам к

Исполнитель:

Заказчик:

Приложение № 6
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения
от «___» _____ 20__ г. № _____

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

ЛПУ «Санаторий «Колос» в лице директора Рассадина М.Н., действующего на основании устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице _____, действующего на основании _____, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участия в проверке узла учета)

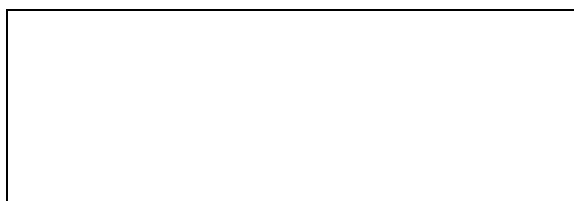
(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

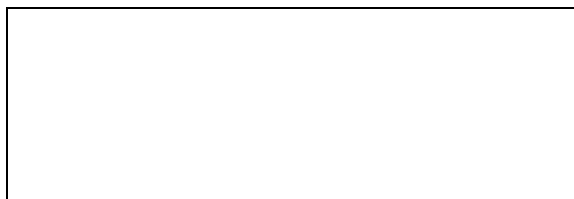


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Дата подписания «__» _____ 20__ г.